



TÖKÖL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Meghívó

Tököl Város Képviselő-testülete
2020. szeptember 2-án (szerdán) 8.00 órai

kezdettel tartandó **ülése**re,
melynek helye a Polgármesteri Hivatal Díszterme (2316 Tököl, Fő u. 117.)

Javaslat a napirendi pontokra:

- 1.) A tököli 1408/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlása
- 2.) Egyebek

Tököl, 2020. augusztus 31.




Hoffman Pál
Polgármester

	80/2020. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat	2
1.)	A TÖKÖLI 1408/1. HRSZ-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSA	2
	81/2020. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat	3
2.)	EGYEBEK.....	3

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tököl Város Képviselő-testülete 2020. szeptember 2-én megtartott rendkívüli üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tököl, Fő út 117.

Jelen vannak:		
1	Hoffman Pál	Polgármester
2	Ágics Antal	Képviselő
3	Ágics Péter	Képviselő
4	Csurcsia István	Képviselő
5	Farkas Zsuzsanna	Képviselő
6	Füle Zoltán	Képviselő
7	Gergics Illés János	Képviselő
8	Malaczkó István	Képviselő
9	Vaslaki Judit	Képviselő
10	Vejmola István	Képviselő később érkezett
11	Vukov Máté	Képviselő
Bejelentéssel távol:		
1	Karászi László	Képviselő
Tanácskozási joggal vesz részt:		
	Gaál Ágnes	Jegyző
Jegyzőkönyvvezető		
	Schäffer Enikő	Jegyzőkönyv-vezető
Jegyzőkönyv-hitelesítő		
1	Csurcsia István	Képviselő
2	Farkas Zsuzsanna	Képviselő

Hoffman Pál polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Csúrcsia István és Farkas Zsuzsanna képviselőket. A zárt ülés napirendi pontjainak elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete 10 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

80/2020. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete a 2020. szeptember 2-ai rendkívüli ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja:

1.) A tököli 1408/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlása
2.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.) A tököli 1408/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Hoffman Pál ismerteti az előterjesztést, melyet az ülést megelőző napon írásban minden képviselő megkapott. A „Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” keretben elnyert támogatásból és önerőből finanszírozott Tököl Ledina dűlő – Ledina u. – Kapisztrán u. – Széchenyi u. nyomvonalon épülő kerékpárút nyomvonalának megvalósítása során többször egyeztetésre került sor.

A tervezés során az Innovációs és Technológiai Minisztérium Kerékpáros Koordinációs Főosztály szakértőinek véleménye az eredeti nyomvonal módosítását kérték a Kossuth Lajos utcai ívre és a Ledina utcai ívre vonatkozóan. Ezeket a módosításokat elvégezték. A munka során találkozott azzal a problémával, hogy a jelenlegi birtokhatárokat nem követi a közút vonalvezetése, van, ahol a közút teljes szélessége a MÁV-HÉV területén van, van, ahol (Ledina út-Ledina dűlő kereszteződésénél) rakterületükbe idegen területet húzódik be. A szakaszon lévő ingatlanok tulajdonosával megpróbálnak olyan megállapodásra jutni, hogy a nyomvonal módosítás MÁV-HÉV területeket ne érintsen, magántulajdonokból szeretnének területet szerezni a munkához.

A Kossuth Lajos utcában a Marics családdal egyeztetnek a kerítés áthelyezéssel kapcsolatban 100-150-200 eFt-os döntéssel lehetne a nyomvonalat elhelyezni.

A Ledina utcai ívnél az elhúzódtó viták elkerülése érdekében a fenti probléma megoldását a 1408/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlása lehet. Tárgyalásokat folytatnak a kerékpárút nyomvonala mellett lévő tököli 1408/1. hrsz. alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 723 m² nagyságú ingatlan megvásárlására. (tulajdoni lap és térkép mellékelve) Az ingatlan jelenleg még nem tehermentes, tulajdonosai 2/12-ed részben Rencs Máté 4/12-ed részben Tököl Ledina út 4. szám alatti lakos, Baloghné Rencs Renáta Tököl Állomás utca 23. szám alatti lakos, és 6/12-ed részben Rencs Kleopátra Gyömrő, Szent István út 72. szám alatti lakos. Az eladó bruttó 10.900eFt összegben határozta meg az ingatlan vételárát, amely összeget a Felhalmozási kiadások között szereplő „GFT Beruházási Terv 2020. I. ütem – ivóvíz 193/2019.(VIII.29. Kt. határozat alapján” elnevezési előirányzat átcsoportosításával javasolja biztosítani. A kedvező ár a későbbiek során is előnyös hasznosítási lehetőséget jelent, amennyiben szükség lesz erre a forrásra. Az ingatlan parkosítási célú hasznosítása is hosszútávon előnyt jelenthet.

Gergics Illés: javasolja polgármester úr felhatalmazását esetleges versenytárs magasabb összegű vételi ajánlata esetén a bruttó 10.900 eFt + 10 % összegű ajánlat megtételére.

Vejmola István képviselő megérkezett.

Hoffman Pál: Gergics Illés alpolgármester a 10.900 eFt áron felül, amennyiben szükséges, 10 %-os mozgásteret javasol a tárgyaláshoz, esetleges versenytárs magasabb összegű vételi ajánlata esetén. A kiegészített határozati javaslat elfogadását kezdeményezi.

Tököl Város Képviselő-testülete Hoffman Pál, Ágics Antal, Ágics Péter, Csurcsia István, Farkas Zsuzsanna, Füle Zoltán, Gergics Illés, Malaczkó István, Vejmola István és Vukov Máté 11 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2020. (IX.2.) számú képviselő-testületi határozat

Tököl Város Képviselő-testülete,

- a) felhatalmazza a polgármestert arra, hogy bruttó 10.900eFt, amennyiben szükséges +/- 10 % vételár ellenében megvásárolja az Önkormányzat részére, a tököli 1408/1. hrsz. alatti, Kivett, lakóház, udvar megjelölésű, 723 m² nagyságú ingatlant.
- b) a vételár fedezetét a Felhalmozási kiadások között szereplő „GFT Beruházási Terv 2020. I. ütem – ivóvíz 193/2019.(VIII.29.) Kt. határozat alapján” elnevezési előirányzat átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.) Egyebek

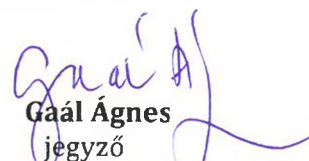

Farkas Zsuzsanna: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy ebben a hónapban nem a hónap első, hanem a második hétfőjén tartja a képviselői fogadóórát a Művelődési Központban.

Hoffman Pál: egyéb hozzászólás nem lévén a képviselő-testület rendkívüli ülését bezárja.


Hoffman Pál
polgármester

Csurcsia István
hitelesítő




Gaál Ágnes
jegyző

Farkas Zsuzsanna
hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testület 20120. szeptember 2-ai rendkívüli üléséről

Hoffman Pál	polgármester
Ágics Antal	képviselő
Ágics Péter	képviselő
Csurcsia István	képviselő
Farkas Zsuzsanna	képviselő
Füle Zoltán	képviselő
Gergics Illés	képviselő
Karászi László	képviselő
Malaczkó István	képviselő
Vaslaki Judit	képviselő
Vejmola István	képviselő
Vukov Máté	képviselő
Dr. Vass Lucia	alpolgármester
Gaál Ágnes	jegyző
Rácz Judit	aljegyző
Schäffer Enikő	jegyzőkönyvvezető

Hoffman Pál
Ágics Antal
Ágics Péter
Csurcsia István
Farkas Zsuzsanna
Füle Zoltán
Gergics Illés
Karászi László
Malaczkó István
Vaslaki Judit
Vejmola István
Vukov Máté
Dr. Vass Lucia
Gaál Ágnes
Rácz Judit
Schäffer Enikő

Balogh István

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. szeptember 2-i ülésére

Tárgy: A tököli 1408/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő	polgármester
Előterjesztés szakmai előkészítője	jegyző
Az ülések időpontja	2020. szeptember 2.
Az előterjesztés elfogadásához szükséges szavazati arány:	Minősített többség név szerinti szavazással

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Kerékpárutak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” keretben elnyert támogatásból és önerőből finanszírozott Tököl Ledina dűlő – Ledina u. – Kapisztrán u. – Széchenyi u. nyomvonalon épülő kerékpárút nyomvonalának megvalósítása során találkozunk azzal a problémával, hogy a jelenlegi birtokhatárokat nem követi a közút vonalvezetése, van ahol a közút teljes szélessége a MÁV-HÉV területén van, van ahol (Ledina út-Ledina dűlő kereszteződésénél) rakterületükbe idegen területet húzódik be.

Az elhúzódtó viták elkerülése érdekében a fenti probléma megoldását a 1408/1. hrsz-ú ingatlan megvásárlásában látjuk.

Tárgyalásokat folytatunk a kerékpárút nyomvonala mellett lévő tököli 1408/1. hrsz. alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 723 m² nagyságú ingatlan megvásárlására. (tulajdoni lap és térkép mellékelve) Az ingatlan jelenleg még nem tehermentes, tulajdonosai 2/12-ed részben Rencs Máté 4/12-ed részben Tököl Ledina út 4. szám alatti lakos, Balogné Rencs Renáta Tököl Állomás utca 23. szám alatti lakos, és 6/12-ed részben Rencs Kleopátra Gyömrő, Szent István út 72. szám alatti lakos.

Az eladó bruttó 10.900eFt összegben határozta meg az ingatlan vételárát, amely összeget a Felhalmozási kiadások között szereplő „GFT Beruházási Terv 2020. I. ütem – ivóvíz 193/2019.(VIII.29. Kt. határozat alapján” elnevezési előirányzat átcsoportosításával javaslunk biztosítani.

A kedvező ár a későbbiek során is előnyös hasznosítási lehetőséget jelent.

Kérem a felhatalmazásukat az ingatlan megvételére 10.900eFt erejéig.

Tököl, 2020. augusztus 31.

.../2020. (....) számú képviselő-testületi határozat

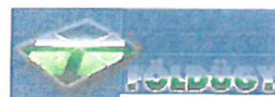
Tököl Város Képviselő-testülete,

- felhatalmazza a polgármestert arra, hogy bruttó 10.900eFt ellenében megvásárolja az Önkormányzat részére, a tököli 1408/1. hrsz. alatti, Kivett, lakóház, udvar megjelölésű, 723 m² nagyságú ingatlant.
- a vételár fedezetét a Felhalmozási kiadások között szereplő „GFT Beruházási Terv 2020. I. ütem – ivóvíz 193/2019.(VIII.29.) Kt. határozat alapján” elnevezési előirányzat átcsoportosításával biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

	Aláírás
Előterjesztő:	
Szakmai előkészítő:	
Törvényességi szempontból: Jegyző	



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

828TOK (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckovc 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/79186/2020

2020.08.24

TÖKÖL

Szektor : 61

Belterület 1408/1 helyrajzi szám

2316 TÖKÖL Névtelen utca 1408/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	723	0.00	

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36333/2014.03.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Rencs Máté

szül. : 1990

a.név : Barkóczi Györgyi

cím : 2316 TÖKÖL Ledina út 4.

5. tulajdoni hányad: 2/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 36333/2014.03.12

jogcím: öröklés és ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Baloghné Rencs Renáta

sz.név: Rencs Renáta

szül. : 1991

a.név : Barkóczi Györgyi

cím : 2316 TÖKÖL Ledina út 4.

7. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 51219/2016.08.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Rencs Máté

szül. : 1990

a.név : Barkóczi Györgyi

cím : 2316 TÖKÖL Ledina út 4.

8. tulajdoni hányad: 1/12

bejegyző határozat, érkezési idő: 51219/2016.08.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Baloghné Rencs Renáta

sz.név: Rencs Renáta

szül. : 1991

a.név : Barkóczi Györgyi

cím : 2316 TÖKÖL Állomás utca 23.

Nem hiteles tulajdoni lap

teles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/79186/2020

2020.08.24

TÖKÖL

Szektor : 61

Belterület 1408/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 51219/2016.08.04
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Baloghné Rencs Renáta
sz.név: Rencs Renáta
szül. : 1991
a.név : Barkóczy Györgyi
cím : 2316 TÖKÖL Állomás utca 23.

10. tulajdoni hányad: 6/12
bejegyző határozat, érkezési idő: 61806/2019.11.22
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Rencs Kleopátra
szül. : 1993
a.név : Buzár Anikó
cím : 2230 GYÖMRŐ Szent István út 72

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 156-4/2007.06.19

Önálló szöveges bejegyzés a terület és művelés és változtatlanul hagyása mellett a térképi ábrája változott.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36333/2014.03.12
Örvegyi jog
jogosult:
név : Rencs József
szül. : 1933
a.név : Gyurcsák Mária
cím : 2316 TÖKÖL Ledina út 4

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36333/2014.03.12
Örvegyi jog
utalás: II /4-5.
jogosult:
név : Rencs Barkóczy Györgyi
sz.név: Barkóczy Györgyi
szül. : 1968
a.név : Golcs Margit
cím : 2316 TÖKÖL Állomás utca 23.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Ráckeve 2300 Szent István tér 3

Oldal: 3 / 3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Magrendelés szám:30005/79186/2020

2020.08.24

TOKOL

Szektor : 61

Belterület 1408/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 42623/2018.05.09

Végrehajtási jog 113 212 FT, azaz száztizenháromezer-kétszázötvenkettő FT és járulékaik erejéig.

képviseli a Fővárosi Törvényszék, 1400-5.Vh.1210/2018/8.

utalás: II /4, II /7

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 44949/2/2018.05.31

Végrehajtási jog 26 358 FT, azaz huszonhatézer-háromszázötvennyolc FT és járulékaik erejéig.

748.V.2018/66.

utalás: II /4, II /7.

jogosult:

név: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 12154481

cím : 1072 BUDAPEST VII.KER. Akácfa utca 15

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

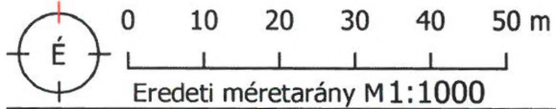
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Tököl Város
Műszaki Iroda
2020 augusztus 31.

